

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Волоховская , дом 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 219,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 802,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,10 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	892 389,96				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	74 960,91				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	170 585,50				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 062 975,46				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				193 158,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 219,30	193 158,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				9 372,00	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	80,00	3 283,20	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	80,00	6 088,80	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				59 362,81	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	59 362,81	1,00	59 362,81	1 раз в год по графику - август
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				29 746,33	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 219,30	29 746,33	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7 726,32	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 219,30	7 726,32	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				218 600,64	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	3 500,00	1,00	42 000,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 802,00	146 600,64	ежедневно
Окраска бордюрного камня - масляная				20 000,00	май-июль

Приобретение и посадка кустов и цветов				10 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				75 331,62	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 219,30	75 331,62	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				169 395,76	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 219,30	119 757,96	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	3 100,00	1,00	31 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	2,00	4 837,80	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				20 000,00	
Окраска входной металлической двери опор козырьков (подъезды № 1-4)				10 000,00	май-июль
Шпатлевка подоконников с последующей окраской (подъезды №3,4)				10 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				280 000,00	
Сумма по дому				1062693,48	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____